



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای شهری:

فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۳

شماره سند: ۴-۴-۵۹

- شورای عالی فنی شهرداری تهران
- معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران تهران

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۷۰/۱۴۵۰۶۳۰

تاریخ

۱۳۹۲/۱۲/۲۸

شماره

۱

پیوست



معاونت فنی و عمرانی

بسمه تعالی

- معاونان محترم شهردار تهران
 - شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه
 - مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران
- موضوع: ابلاغ فهرست بهای تجمیعی پیاده رو سازی سال ۹۳

با سلام و احترام،

به استناد ماده واحده مصوبه شماره ۱۵۸۳۷-۵۸۰-۱۶۰ مورخ ۸۳/۰۸/۱۷ شورای اسلامی شهر تهران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران (مصوبه شماره ۳/۹۲/۵۷۱/۴ مورخ ۹۲/۰۶/۰۵ شورای اسلامی شهر تهران)، بدین وسیله فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده رو سازی - سال ۱۳۹۳» که پس از سیر مراحل کارشناسی به تصویب شورای عالی فنی شهرداری تهران رسیده است را جهت بهره‌برداری مقتضی و اجرا ابلاغ می‌نماید.

بدیهی است از تاریخ این ابلاغ برآورد هزینه اجرای پروژه‌های پیاده‌روسازی می‌بایست بر اساس این فهرست صورت پذیرد.

مازیار حسینی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۳

ویرایش اول

شماره سند: ۴-۴-۵۹

- شورای عالی فنی شهرداری تهران
- معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

شورای عالی فنی شهرداری تهران

معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی سال ۱۳۹۳

تهیه‌کننده: مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام

تهران، بهمن ماه ۱۳۹۲

تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران

- اکبر ترکان عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- مازیار حسینی عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- عطاالله هاشمی عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- منصور نویریان دبیر شورای عالی فنی شهرداری تهران

بررسی و تأیید: کمیته کارشناسی شورای عالی فنی

- عطاالله هاشمی عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- منصور نویریان مدیر عامل سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
- شهرام باقری مدیر کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمانها
- عبدالرضا امینایی مدیر تدوین ضوابط و معیارهای فنی سازمان مشاور فنی و عمرانی شهر تهران
- محمد شیری معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه یک
- علیرضا سعادت‌مند معاون فنی و عمرانی سازمان بازرسی شهرداری تهران
- داریوش زارع معاون فنی و عمرانی سازمان عمران مناطق شهرداری تهران

تهیه کنندگان سند

- حمیدرضا احراری فرد سراب، مجتبی مصباح‌پور، ولی‌اله مرادی، جلیل نوری سلطان مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام

فهرست مطالب

صفحه

عناوین

مقدمه

۱	فهرست بهای تجمیعی پیاده‌روسازی سال ۱۳۹۳
۳	کاربرگ‌های برآورد و پیشنهاد قیمت
۷	پیوست ۱: تجزیه بهای پیاده‌روسازی
۲۵	پیوست ۲: مقدار سیمان، قیر و فولاد مصرفی در ردیف‌ها
۲۶	پیوست ۳: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف، شهردار محترم تهران
۲۸	پیوست ۴: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

با عنایت به استقبال دست‌اندرکاران طرح‌های عمرانی شهری از تدوین و انتشار فهرس‌بهای تجمیعی و با توجه به تجربیات سال گذشته، راهنمایی‌های ارزشمند کارشناسان معاونت فنی و عمرانی مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها و سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران و کسب نظرات مشاوران و پیمانکاران همکار شهرداری در حوزه معاونت فنی و عمرانی، فهرس‌بهای تجمیعی مورد بازنگری قرار گرفت و ابهامات موجود مرتفع و بر اساس قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ به هنگام گردید تا برای عملیات بودجه‌ریزی پروژه در سال ۱۳۹۳ و نیز برگزاری مناقصات پیمانکاری مورد استفاده قرار گیرد.

شورای عالی فنی شهرداری تهران امیدوار است که با دریافت نظرات کارشناسان و مدیران شهرداری، مدیران طرح، مهندسان مشاور و پیمانکاران، در آینده اسناد مشابهی را در سایر زمینه‌ها تصویب و ابلاغ نماید. امید است در فضای همکاری صمیمانه و با همکاری مهندسان و مدیران دست‌اندرکار بتوانیم راهی به سوی توسعه و پیاده‌سازی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران بگشاییم.

مازیار حسینی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

۱/۵۹-۴-۴: فهرست‌بهای تجمیعی پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۳

- ۱- کاربرد: این فهرست‌بها برای برآورد اجرای طرح‌هایی به کار می‌رود که طبق دستورالعمل‌های مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده‌روسازی (سند ۶۰-۸-۶-۱ نظام فنی و اجرایی) در شهر تهران به اجرا در می‌آیند؛ در این طرح‌ها نباید از سایر فهارس بها استفاده شود.
- تبصره: استفاده از فهرست‌بهای حاضر برای طرح‌های غیر همسان، مستلزم اخذ مجوز از اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌های شهرداری تهران می‌باشد.
- ۲- بازدید از محل اجرای کار: کارفرما فهرست معابر مورد نظر برای پیاده‌روسازی را طبق جدول (۲-۲) در اسناد مناقصه درج می‌نماید و پیمانکار موظف است که قبل از ارائه پیشنهاد مناقصه، از محل اجرای پروژه بازدید کند و چنانچه ارقام و هزینه‌هایی به‌جز آنچه در راهنمای آنالیز قیمت پیوست (۱) آمده است را برای اجرای کار ضروری تشخیص دهد (به عنوان مثال هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه و هزینه‌های مربوط به رعایت دستورالعمل ایمنی محیط کار، تأمین علائم و وسایل ایمنی، شبکاری، تأمین آب و برق مورد نیاز کارگاه، تأمین وسایل لازم و برقراری تردد عابر پیاده)، در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۳- راهنمای آنالیز قیمت: جداول راهنمای آنالیز قیمت که در پیوست (۱) ارائه شده، به منظور راهنمایی پیمانکاران و تسهیل برآورد پروژه ارائه شده است. ارقام و اطلاعاتی که در جداول راهنمای آنالیز قیمت آمده صرفاً برای راهنمایی پیمانکاران می‌باشد و نمی‌توان به استناد این راهنما، نسبت به ردیف‌ها و کمیت‌های مذکور در اسناد قرارداد ادعایی را طرح نمود. پیمانکار موظف است در زمان پیشنهاد قیمت، کارهای خارج از آنالیز فوق و صحت آنها و قیمت‌های رایج در بازار کار را در برآورد و ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۴- هزینه اجرای پیاده‌رو: ردیف‌های ۱ تا ۴ جدول (۱-۱) برای تهیه مصالح و اجرای انواع تیپ‌های پیاده‌روسازی بدون احتساب هزینه تخریب و حمل نخاله، و تهیه و اجرای لوله غلاف تأسیسات می‌باشد.
- ۵- هزینه تخریب و حمل نخاله: چنانچه نیاز به تخریب آسفالت، بتن یا هر گونه زیرسازی قبلی به ضخامت تیپ مربوطه در محل اجرای پیاده‌رو باشد، هزینه تخریب و حمل آن طبق ردیف ۵ جدول (۱-۱) پرداخت می‌شود و هیچ‌گونه پرداخت اضافی بابت جنس مصالح و فاصله حمل، در زمان ارائه قیمت یا حین اجرا، قابل قبول نخواهد بود و پیمانکار موظف است که هزینه‌های اضافی را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۶- هزینه اجرای غلاف تأسیسات: هزینه اجرای غلاف تأسیسات در پیاده‌رو طبق ردیف ۶ جدول (۱-۱) در برآورد و صورت وضعیت پیمانکار محاسبه می‌شود. این هزینه برای ۲ غلاف، طبق مشخصات مندرج در سند ۶۰-۸-۶-۱ نظام فنی و اجرایی تعیین شده است.
- ۷- اجرای پیاده‌روسازی به صورت قطعات ۵۰ متری می‌باشد. در شرایط خاتمه یا فسخ پیمان، برای کارهای نیمه‌کاره (نظیر تخریب یا زیرسازی) در قطعات کمتر از ۵۰ متر حق الزحمه‌ای تعلق نمی‌گیرد و پیمانکار باید آخرین قطعه در دست کار خود را تکمیل و صورت وضعیت آن را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۸- بارگیری و حمل: هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح و مواد حاصل از عملیات خاکبرداری و تخریب تا فاصله ۳۰ کیلومتر در قیمت ردیف‌های این فهرست‌بها منظور شده و هزینه حمل مازاد بر این باید در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.
- ۹- ارقام ستاره‌دار: در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد که ارقام آن با شرح ردیف‌های این فهرست‌بها مطابقت ننماید، شرح ردیف مناسب برای آن ارقام تهیه و به عنوان ردیف‌های ستاره‌دار به برآورد انجام کار اضافه می‌شود. چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره‌دار به ردیف‌های فهرست‌بها (ستاره‌دار و پایه) بیشتر از ۲۰ درصد باشد، کارفرما باید قبل از انجام فرایند ارجاع کار نسبت به ارسال مستندات و تجزیه‌بهای ردیف یا ردیف‌های مربوطه به شورای عالی فنی شهرداری تهران اقدام تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی، شهرداری تهران ملاک عمل قرار گیرد.

۱/۵۹-۴-۴	سند:		نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران	
شورای عالی فنی شهرداری تهران	تصویب:		فهرست‌بهای تجمیعی پیاده‌روسازی	
کمیته کارشناسی شورای عالی فنی	تأیید:			صفحه ۱ از ۲
مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام	تهیه:			

- ۱۰- قیمت جدید: اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آن‌ها به شرح زیر عمل می‌شود:
چنانچه در فهرست‌بهای حاضر برای کارهای جدید، قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.
- تبصره: چنانچه برای کار ابلاغی در فهرست‌بهای منضم به پیمان، شرح و قیمت واحد پیش‌بینی شده باشد، برای پرداخت عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضرایب مندرج در پیمان استفاده می‌شود و قیمت جدید محسوب نمی‌گردد.
- ۱۱- این فهرست‌بها بر مبنای قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ محاسبه شده است.

جدول (۱-۱): فهرست‌بهای تجمیعی پیاده‌روسازی

ردیف	شرح ردیف	واحد	مصالح و ...	دستمزد
۱	هزینه اجرای پیاده‌رو تیپ I	مترمربع	۲۷۸,۳۰۰	۱۰۱,۷۰۰
۲	هزینه اجرای پیاده‌رو تیپ II	مترمربع	۳۲۵,۷۰۰	۱۸۷,۱۰۰
۳	هزینه اجرای پیاده‌رو تیپ III	مترمربع	۳۰۴,۵۰۰	۱۶۲,۶۰۰
۴	هزینه اجرای پیاده‌رو تیپ IV	مترمربع	۱۲۹,۱۰۰	۱۹۳,۱۰۰
۵	هزینه تخریب و حمل نخاله	مترمربع	۹۲,۳۰۰	۶۰,۸۰۰
۶	هزینه اجرای غلاف تأسیسات	مترطول	۲۱۵,۵۰۰	۵۵,۰۰۰

سند:	۴-۴-۵۹/۱		نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب:	شورای عالی فنی شهرداری تهران		فهرست‌بهای تجمیعی پیاده‌روسازی
تأیید:	کمیته کارشناسی شورای عالی فنی		
تهیه:	مهندسين مشاور دانش‌پژوهان هنگام		معاونت فنی و عمرانی

جدول (۲-۲): روش برآورد هزینه

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
ردیف	شرح	واحد	a مقدار	m قیمت واحد مصالح و ... (ریال)	w قیمت واحد دستمزد (ریال)	a X m قیمت مصالح و ... (ریال)	a X w دستمزد (ریال)	$u=1.38*a(m+w)$ جمع قیمت ردیف با احتساب ضریب بالاسری (ریال)
جمع کل قیمت برآوردی کارفرما طبق فهرست بها								

- ۶- روش پیشنهاد قیمت توسط پیمانکار: پیمانکار باید طبق جدول (۲-۳) پیشنهاد خود را ارائه نماید. در این جدول باید قیمت‌های واحد (ستون‌های ۵ و ۶) با احتساب کلیه ضرایب (ضریب بالاسری، کسور قانونی، هزینه تجهیز کارگاه، شبکاری، سود و هر نوع هزینه دیگر) ارائه شود. به نحوی اگر بخشی از مصالح توسط کارفرما تأمین شد، مبلغ دستمزد به صورت مستقل قابل محاسبه باشد.
- ۷- تبصره: چنانچه با توافق کارفرما و پیمانکار، بخشی از مصالح از سوی کارفرما تأمین شود، ۱/۵ درصد مبلغ مصالح تأمین شده بر اساس بهای واحد مندرج در فاکتور خرید و مقدار کار انجام شده مورد تأیید دستگاه نظارت، بابت حق مدیریت به پیمانکار پرداخت شود.
- ۸- ضریب فهرست‌بها: ضریب فهرست‌بها، عددی است که از حاصل تقسیم جمع قیمت پیشنهادی پیمانکار به جمع قیمت برآورد کارفرما به دست می‌آید. این ضریب برای محاسبه حق الزحمه پیمانکار برای انجام کارهای پیش‌بینی نشده و همچنین کاهش یا افزایش کار به کار می‌رود.

جمع کل قیمت برآوردی کارفرما طبق فهرست بها + جمع کل قیمت پیشنهادی پیمانکار = ضریب فهرست‌بها

- ۹- مالیات بر ارزش افزوده: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می‌باشد که توسط واحد امور مالی کارفرما، محاسبه و همزمان با پرداخت صورت‌وضعیت، محاسبه و پرداخت می‌شود.

جدول (۲-۳): کاربرد پیشنهاد قیمت پیمانکار

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
ردیف	شرح	واحد	a مقدار	m' قیمت واحد مصالح و ... با احتساب همه ضرایب (ریال)	w' قیمت واحد دستمزد با احتساب همه ضرایب (ریال)	a X m' قیمت مصالح و ... با احتساب همه ضرایب (ریال)	a X w' دستمزد با احتساب همه ضرایب (ریال)	$aX(w'+m')$ جمع قیمت با احتساب همه ضرایب (ریال)
جمع کل قیمت پیشنهادی پیمانکار								

سند: ۴-۵۹-۲	 معاونت فنی و عمرانی	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران		کاربرگ‌های برآورد و پیشنهاد قیمت در
تأیید: کمیته کارشناسی شورای عالی فنی		مناقصات پیاده‌روسازی
تهیه: مهندسين مشاور دانش‌پژوهان هنگام		صفحه ۲ از ۲

پیوست‌ها

پیوست ۱: تجزیه بهای پیاده‌روسازی

پیوست ۲: مقدار سیمان، قیر و فولاد مصرفی در ردیف‌ها

پیوست ۳: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف شهردار محترم تهران

پیوست ۴: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

پیوست ۱: تجزیه‌بهای پیاده‌روسازی

جدول (۱): تخریب انواع بتن مسلح و غیر مسلح، با هر عیار سیمان

واحد: مترمکعب

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۱۷,۰۰۰	۴۸,۷۵۰	۲,۴۰۰	نفر ساعت	کارگر ساده
۱۸۷,۲۰۰	۷۸,۰۰۰	۲,۴۰۰	نفر ساعت	چکش گیر (مینور)
۳۰۴,۲۰۰				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۲۸۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	دستگاه - ساعت	کمپرسور با ظرفیت حدود ۵ متر مکعب در دقیقه (۱۸۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوط
۳,۶۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۲۴	عدد	بیل
۴,۸۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۴	عدد	کلنگ دوسر
۵۰,۴۰۰	۲۱,۰۰۰	۲,۴۰۰	دستگاه - ساعت	چکش دج بر ۳۲ کیلوگرم
۳۴۶,۸۰۰				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۰				جمع هزینه حمل و متفرقه
۶۵۱,۰۰۰				جمع کل هزینه های مستقیم

جدول (۲): خاکبرداری در زمینهای غیر سنگی

واحد: مترمکعب

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۳۶,۵۶۳	۴۸,۷۵۰	۰,۷۵۰	نفر ساعت	کارگر ساده
۷,۰۲۰	۷۸,۰۰۰	۰,۰۹۰	نفر ساعت	چکش گیر (مینور)
۴۳,۵۸۳				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۱۰,۸۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۰,۰۹۰	دستگاه - ساعت	کمپرسور باظرفیت حدود ۵ متر مکعب در دقیقه (۱۸۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوط
۱۹۵	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۳	عدد	بیل
۲۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۰	عدد	کلنگ دوسر
۱,۸۹۰	۲۱,۰۰۰	۰,۰۹۰	دستگاه - ساعت	چکش دج بر ۳۲ کیلوگرم
۱۳,۰۸۵				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۰				جمع هزینه حمل و متفرقه
۵۶۶۶۸				جمع کل هزینه های مستقیم

جدول (۳): بارگیری و حمل مواد حاصل از خاکبرداری و تخریب

واحد: مترمکعب

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۰				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۸۵,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۰,۲۵۰	دستگاه - ساعت	کامیون کمپرسی باظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
۶,۶۵۰	۵۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۳۳	دستگاه - ساعت	لودر چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده
۹۱۶۵۰				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۰				جمع هزینه حمل و متفرقه
۹۱۶۵۰				جمع کل هزینه های مستقیم

جدول (۴): تهیه مصالح و اجرای کامل پیاده‌رو به عرض ۱۲۰ سانتیمتر با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی

واحد: مترمربع

الف - مصالح

مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر	مترمربع	۰,۳۵	۱۸۵,۰۰۰	۶۴,۷۵۰
آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر	تن	۰,۰۶۱۶	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۸۸۰
مخلوط شن و ماسه	تن	۰,۱۵۲۶	۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۸۸۳
شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر	تن	۰,۰۱۳۴	۱۵۰,۰۰۰	۲,۰۱۱
ماسه شسته دانه‌بندی شده	تن	۰,۰۱۱۰	۱۶۰,۰۰۰	۱,۷۵۵
سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)	کیلوگرم	۳۵,۸۹	۱,۱۲۰	۴۰,۲۰۲
آب لوله‌کشی شهری	مترمکعب	۰,۰۶۳	۵۰۰۰	۳۱۵
جمع مصالح				۲۴۲,۷۹۶

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کارگر ساده	نفر ساعت	۰,۸۸۰۳	۴۸,۷۵۰	۴۲,۹۱۶
متصدی غلطکهای دستی	نفر ساعت	۰,۱۰۳۵	۷۶,۱۸۰	۷,۸۸۴
بنای سفت کار درجه یک	نفر ساعت	۰,۱۸۸۹	۹۷,۵۰۰	۱۸,۴۱۸
کمک بنای سفت کار	نفر ساعت	۰,۱۸۸۹	۸۵,۲۸۰	۱۶,۱۰۹
متصدی ماشینهای بتن‌ساز (بتونیرچی)	نفر ساعت	۰,۰۶۱۵	۱۰۲,۳۷۵	۶,۲۹۶
استاد کار کارهای بتنی	نفر ساعت	۰,۰۲۰۵	۱۱۳,۷۵۰	۲,۳۳۲
بنای بتن کار	نفر ساعت	۰,۰۶۱۵	۹۷,۵۰۰	۵,۹۹۶
کمک بنای بتن کار	نفر ساعت	۰,۰۶۱۵	۸۵,۲۸۰	۵,۲۴۵
قیر پاش	نفر ساعت	۰,۰۱۰۷	۶۰,۸۴۰	۶۴۹
ماله کش آسفالت	نفر ساعت	۰,۰۱۰۷	۷۶,۱۸۰	۸۱۳
جمع نیروی انسانی				۱۰۶,۶۵۷

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۸۸۹	۴۰,۰۰۰	۰,۰۲۲۲	دستگاه ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۲۳۱	۵,۰۰۰	۰,۰۴۶۲	دستگاه ساعت	فرز سنگ‌بری
۱۰۰	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۷	عدد	صفحه سنگ
۵,۵۴۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۰۳۰۸	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷,۹۹۵	۱۳۰,۰۰۰	۰,۰۶۱۵	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۹۰	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۶	عدد	بیل
۳۶۸	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴	دستگاه	فرغون
۷۵	۳۵,۰۰۰	۰,۰۰۲۱	دستگاه ساعت	غلطک دستی ۷۵ با اپراتور
۲۱۳	۲۰,۰۰۰	۰,۰۱۰۷	دستگاه ساعت	غلطک ۱۱CG با اپراتور
۱,۳۶۰	۳۴۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۰	دستگاه ساعت	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
۱۶,۸۶۶	جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار			

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۷۳۹۲	۱۲۰,۰۰۰	۰,۰۶۱۶	تن	حمل آسفالت
۹۷۰۷	۲۷,۷۳۳	۰,۳۵	مترمربع	بسته بندی، حمل و تخلیه کفپوش
۱۷,۰۹۹	جمع هزینه حمل و متفرقه			
۳۸۳,۴۱۸	جمع کل هزینه های مستقیم			
۱۹۲,۷۲۹	جمع کل هزینه های مصالح اصلی			

جدول (۵): تهیه مصالح و اجرای کامل پیاده‌رو به عرض ۱۴۰ سانتیمتر با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی (تیپ I)
واحد: مترمربع

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۵۵,۵۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۰,۳	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۱۱۸,۸۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰,۰۶۶۰	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۲۳,۹۷۲	۱۵۰,۰۰۰	۰,۱۵۹۸	تن	مخلوط شن و ماسه
۱,۹۹۱	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۱۳۳	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱,۷۳۸	۱۶۰,۰۰۰	۰,۰۱۰۹	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۳۹,۸۰۱	۱,۱۲۰	۳۵,۵۴	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰,۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۲۴۲,۱۱۷	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۴۱,۵۱۳	۴۸,۷۵۰	۰,۸۵۱۵	نفر ساعت	کارگر ساده
۷,۸۸۴	۷۶,۱۸۰	۰,۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلطکهای دستی
۱۵,۷۸۷	۹۷,۵۰۰	۰,۱۶۱۹۱۴۳	نفر ساعت	بنای سفت‌کار درجه یک
۱۳,۸۰۸	۸۵,۲۸۰	۰,۱۶۱۹۱۴۳	نفر ساعت	کمک بنای سفت‌کار
۶,۲۹۶	۱۰۲,۳۷۵	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشینهای بتن‌ساز (بتونیرچی)
۲,۳۳۲	۱۱۳,۷۵۰	۰,۰۲۰۵	نفر ساعت	استاد کار کارهای بتنی
۵,۹۹۶	۹۷,۵۰۰	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن‌کار
۵,۲۴۵	۸۵,۲۸۰	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک بنای بتن‌کار
۶۹۵	۶۰,۸۴۰	۰,۰۱۱۴	نفر ساعت	قیر پاش
۸۷۱	۷۶,۱۸۰	۰,۰۱۱۴	نفر ساعت	ماله کش آسفالت
۱۰۰,۴۲۶	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۷۶۲	۴۰,۰۰۰	۰,۰۱۹۱	دستگاه ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۱۹۸	۵,۰۰۰	۰,۰۳۹۶	دستگاه ساعت	فرز سنگ‌بری
۸۶	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۴	عدد	صفحه سنگ
۵,۵۴۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۰۳۰۸	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷,۹۹۵	۱۳۰,۰۰۰	۰,۰۶۱۵	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۸۸	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۶	عدد	بیل
۳۴۰	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴	دستگاه	فرغون
۸۰	۳۵,۰۰۰	۰,۰۰۲۳	دستگاه ساعت	غلطک دستی ۷۵ با اپراتور
۲۲۹	۲۰,۰۰۰	۰,۰۱۱۴	دستگاه ساعت	غلطک CG ۱۱ با اپراتور
۱,۴۵۷	۳۴۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۳	دستگاه ساعت	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
۱۶,۷۷۹				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۷۹۲۰	۱۲۰,۰۰۰	۰,۰۶۶۰	تن	حمل آسفالت
۸۳۲۰	۲۷,۷۳۳	۰,۳	مترمربع	بسته بندی، حمل و تخلیه کفپوش
۱۶,۲۴۰				جمع هزینه حمل و متفرقه
۳۷۵,۵۶۲				جمع کل هزینه های مستقیم
۱۹۰,۵۴۰				جمع کل هزینه های مصالح اصلی

جدول (۶): تهیه مصالح و اجرای کامل پیاده‌رو به عرض ۱۶۰سانتیمتر با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی (تیپ I)
واحد: مترمربع

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۴۸,۵۶۳	۱۸۵,۰۰۰	۰,۲۶۲۵	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۱۲۴,۷۴۰	۱۸۰,۰۰۰	۰,۰۶۹۳	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۲۴,۷۸۹	۱۵۰,۰۰۰	۰,۱۶۵۳	تن	مخلوط شن و ماسه
۱,۹۷۶	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۱۳۲	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱,۷۲۵	۱۶۰,۰۰۰	۰,۰۱۰۸	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۳۹,۵۰۰	۱,۱۲۰	۳۵,۲۷	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰,۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۲۴۱,۶۰۸	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۴۰,۴۶۱	۴۸,۷۵۰	۰,۸۳۰۰	نفر ساعت	کارگر ساده
۷,۸۸۴	۷۶,۱۸۰	۰,۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلطکهای دستی
۱۳,۸۱۳	۹۷,۵۰۰	۰,۱۴۱۶۷۵	نفر ساعت	بنای سفت کار درجه یک
۱۲,۰۸۲	۸۵,۲۸۰	۰,۱۴۱۶۷۵	نفر ساعت	کمک بنای سفت کار
۶,۲۹۶	۱۰۲,۳۷۵	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشینهای بتن‌ساز (بتونیرچی)
۲,۳۳۲	۱۱۳,۷۵۰	۰,۰۲۰۵	نفر ساعت	استاد کار کارهای بتنی
۵,۹۹۶	۹۷,۵۰۰	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن کار
۵,۲۴۵	۸۵,۲۸۰	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک بنای بتن کار
۷۳۰	۶۰,۸۴۰	۰,۰۱۲	نفر ساعت	قیر پاش
۹۱۴	۷۶,۱۸۰	۰,۰۱۲	نفر ساعت	ماله کش آسفالت
۹۵,۷۵۳	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۶۶۷	۴۰,۰۰۰	۰,۰۱۶۷	دستگاه ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۱۷۳	۵,۰۰۰	۰,۰۳۴۷	دستگاه ساعت	فرز سنگ‌بری
۷۵	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۳	عدد	صفحه سنگ
۵,۵۴۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۰۳۰۸	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷,۹۹۵	۱۳۰,۰۰۰	۰,۰۶۱۵	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۸۶	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۶	عدد	بیل
۳۱۹	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴	دستگاه	فرغون
۸۴	۳۵,۰۰۰	۰,۰۰۲۴	دستگاه ساعت	غلطک دستی ۷۵ با اپراتور
۲۴۰	۲۰,۰۰۰	۰,۰۱۲	دستگاه ساعت	غلطک ۱۱CG با اپراتور
۱,۵۳۰	۳۴۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۵	دستگاه ساعت	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
۱۶,۷۱۳	جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار			

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۸۳۱۶	۱۲۰,۰۰۰	۰,۰۶۹۳	تن	حمل آسفالت
۷۲۸۰	۲۷,۷۳۳	۰,۲۶۲۵	مترمربع	بسته بندی، حمل و تخلیه کفپوش
۱۵,۵۹۶	جمع هزینه حمل و متفرقه			
۳۶۹,۶۷۱	جمع کل هزینه های مستقیم			
۱۸۸,۸۹۹	جمع کل هزینه های مصالح اصلی			

جدول (۷): تهیه مصالح و اجرای کامل پیاده‌رو به عرض ۱۸۰ سانتیمتر با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی (تیپ I)
واحد: مترمربع

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۴۳,۱۶۷	۱۸۵,۰۰۰	۰,۲۳۳۳	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۱۲۹,۳۶۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰,۰۷۱۹	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۲۵,۴۲۵	۱۵۰,۰۰۰	۰,۱۶۹۵	تن	مخلوط شن و ماسه
۱,۹۶۵	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۱۳۱	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱,۷۱۵	۱۶۰,۰۰۰	۰,۰۱۰۷	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۳۹,۲۶۷	۱,۱۲۰	۳۵,۰۶	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰,۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۲۴۱,۲۱۳	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۳۹,۶۴۲	۴۸,۷۵۰	۰,۸۱۳۲	نفر ساعت	کارگر ساده
۷,۸۸۴	۷۶,۱۸۰	۰,۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلطکهای دستی
۱۲,۲۷۹	۹۷,۵۰۰	۰,۱۲۵۹	نفر ساعت	بنای سفت کار درجه یک
۱۰,۷۴۰	۸۵,۲۸۰	۰,۱۲۵۹	نفر ساعت	کمک بنای سفت کار
۶,۲۹۶	۱۰۲,۳۷۵	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشینهای بتن‌ساز (بتونیرچی)
۲,۳۳۲	۱۱۳,۷۵۰	۰,۰۲۰۵	نفر ساعت	استاد کار کارهای بتنی
۵,۹۹۶	۹۷,۵۰۰	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن کار
۵,۲۴۵	۸۵,۲۸۰	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک بنای بتن کار
۷۵۷	۶۰,۸۴۰	۰,۰۱۲۴	نفر ساعت	قیر پاش
۹۴۸	۷۶,۱۸۰	۰,۰۱۲۴	نفر ساعت	ماله کش آسفالت
۹۲,۱۱۸	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۵۹۳	۴۰,۰۰۰	۰,۰۱۴۸	دستگاه ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۱۵۴	۵,۰۰۰	۰,۰۳۰۸	دستگاه ساعت	فرز سنگ‌بری
۶۷	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۱	عدد	صفحه سنگ
۵,۵۴۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۰۳۰۸	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷,۹۹۵	۱۳۰,۰۰۰	۰,۰۶۱۵	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۸۵	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۶	عدد	بیل
۳۰۲	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴	دستگاه	فرغون
۸۷	۳۵,۰۰۰	۰,۰۰۲۵	دستگاه ساعت	غلطک دستی ۷۵ با اپراتور
۲۴۹	۲۰,۰۰۰	۰,۰۱۲۴	دستگاه ساعت	غلطک CG ۱۱ با اپراتور
۱,۵۸۷	۳۴۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۷	دستگاه ساعت	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
۱۶,۶۶۳				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۸۶۲۴	۱۲۰,۰۰۰	۰,۰۷۱۹	تن	حمل آسفالت
۶۴۷۱	۲۷,۷۳۳	۰,۲۳۳۳۳۳	مترمربع	بسته بندی، حمل و تخلیه کفپوش
۱۵,۰۹۵				جمع هزینه حمل و متفرقه
۳۶۵,۰۸۹				جمع کل هزینه های مستقیم
۱۸۷,۶۲۲				جمع کل هزینه های مصالح اصلی

جدول (۸): تهیه مصالح و اجرای کامل پیاده‌رو به عرض ۲۰۰ سانتیمتر با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی (تیپ I) واحد: مترمربع

الف - مصالح

مبلغ کل	بهای واحد	مقدار	واحد	مصالح
(ریال)	(ریال)			
۳۸,۸۵۰	۱۸۵,۰۰۰	۰,۲۱	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۱۳۳,۰۵۶	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰,۰۷۳۹	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۲۹,۷۶۳	۱۵۰,۰۰۰	۰,۱۹۸۴	تن	مخلوط شن و ماسه
۱,۹۵۵	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۱۳۰	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱,۷۰۶	۱۶۰,۰۰۰	۰,۰۱۰۷	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۳۹,۰۸۰	۱,۱۲۰	۳۴,۸۹	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰,۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۲۴۴,۷۲۵	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل	بهای واحد	مقدار	واحد	نیروی انسانی
(ریال)	(ریال)			
۳۸,۹۸۸	۴۸,۷۵۰	۰,۷۹۹۸	نفر ساعت	کارگر ساده
۷,۸۸۴	۷۶,۱۸۰	۰,۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلطکهای دستی
۱۱,۰۵۱	۹۷,۵۰۰	۰,۱۱۳۳۴	نفر ساعت	بنای سفت کار درجه یک
۹,۶۶۶	۸۵,۲۸۰	۰,۱۱۳۳۴	نفر ساعت	کمک بنای سفت کار
۶,۲۹۶	۱۰۲,۳۷۵	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشینهای بتن‌ساز (بتونیرچی)
۲,۳۳۲	۱۱۳,۷۵۰	۰,۰۲۰۵	نفر ساعت	استاد کار کارهای بتنی
۵,۹۹۶	۹۷,۵۰۰	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن کار
۵,۲۴۵	۸۵,۲۸۰	۰,۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک بنای بتن کار
۷۷۹	۶۰,۸۴۰	۰,۰۱۲۸	نفر ساعت	قیر پاش
۹۷۵	۷۶,۱۸۰	۰,۰۱۲۸	نفر ساعت	ماله کش آسفالت
۸۹,۲۱۱	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۵۳۴	۴۰,۰۰۰	۰,۰۱۳۳	دستگاه ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۱۳۹	۵,۰۰۰	۰,۰۲۷۷	دستگاه ساعت	فرز سنگ‌بری
۶۰	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۰	عدد	صفحه سنگ
۵,۵۴۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۰۳۰۸	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷,۹۹۵	۱۳۰,۰۰۰	۰,۰۶۱۵	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۸۴	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۶	عدد	بیل
۲۸۹	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۳	دستگاه	فرغون
۹۰	۳۵,۰۰۰	۰,۰۰۲۵۶	دستگاه ساعت	غلطک دستی ۷۵ با اپراتور
۲۵۶	۲۰,۰۰۰	۰,۰۱۲۸	دستگاه ساعت	غلطک ۱۱CG با اپراتور
۱,۶۳۲	۳۴۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۸	دستگاه ساعت	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
۱۶,۶۲۲	جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار			

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۸۸۷۰	۱۲۰,۰۰۰	۰,۰۷۳۹	تن	حمل آسفالت
۵۸۲۴	۲۷,۷۳۳	۰,۲۱	مترمربع	بسته بندی، حمل و تخلیه کفپوش
۱۴,۶۹۴	جمع هزینه حمل و متفرقه			
۳۶۵,۲۵۲	جمع کل هزینه های مستقیم			
۱۸۶,۶۰۰	جمع کل هزینه های مصالح اصلی			

جدول (۹): آنالیز قیمت اجرای کفپوش‌های بتنی به روش خشکه‌چینی با زیرسازی بتنی (تیپ II)

واحد: مترمربع

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۱۹۴،۲۵۰	۱۸۵،۰۰۰	۱،۰۵	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۱۴،۴۰۲	۱۵۰،۰۰۰	۰،۰۹۶۰	تن	ماسه زیر کفپوش
۱۹،۱۰۸	۱۵۰،۰۰۰	۰،۱۲۷۴	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱۶،۶۷۶	۱۶۰،۰۰۰	۰،۱۰۴۲	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۳۲،۷۳۵	۱،۱۲۰	۲۹،۲۳	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۲۶۵	۵۰۰۰	۰،۰۵۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۲۷۷،۴۳۶	جمع مصالح			

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۵۹،۲۶۱	۴۸،۷۵۰	۱،۲۱۵۶	نفر ساعت	کارگر ساده
۳،۹۵۴	۷۶،۱۸۰	۰،۰۵۱۹	نفر ساعت	متصدی غلطکهای دستی
۵۵،۲۵۳	۹۷،۵۰۰	۰،۵۶۶۷	نفر ساعت	بنای سفت کار درجه یک
۴۸،۳۲۸	۸۵،۲۸۰	۰،۵۶۶۷	نفر ساعت	کمک بنای سفت کار
۶،۲۹۶	۱۰۲،۳۷۵	۰،۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشینهای بتن‌ساز (بتونیرچی)
۲،۳۳۲	۱۱۳،۷۵۰	۰،۰۲۰۵	نفر ساعت	استاد کار کارهای بتنی
۵،۹۹۶	۹۷،۵۰۰	۰،۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن کار
۵،۲۴۵	۸۵،۲۸۰	۰،۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک بنای بتن کار
۱۸۶،۶۶۵	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۲,۶۶۸	۴۰,۰۰۰	۰,۰۶۶۷	دستگاه ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۶۹۴	۵,۰۰۰	۰,۱۳۸۷	دستگاه ساعت	فرز سنگ‌بری
۳۰۰	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۵۰	عدد	صفحه سنگ
۵,۵۴۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۰۳۰۸	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷,۹۹۵	۱۳۰,۰۰۰	۰,۰۶۱۵	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۱۲۰	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۸	عدد	بیل
۷۶۵	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۹	دستگاه	فرغون
۱۸,۰۸۶	جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار			

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۲۹۱۲۰	۲۷,۷۳۳	۱,۰۵	مترمربع	بسته بندی، حمل و تخلیه کفپوش
۲۹,۱۲۰	جمع هزینه حمل و متفرقه			
۵۱۱,۳۰۶	جمع کل هزینه های مستقیم			
۲۲۳,۳۷۰	جمع کل هزینه های مصالح اصلی			

جدول (۱۰): آنالیز قیمت اجرای کفپوش‌های بتنی به روش خشکه‌چینی با زیرسازی شنی (تیپ III)

واحد: مترمربع

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۱۹۴,۲۵۰	۱۸۵,۰۰۰	۱,۰۵	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۱۲,۴۵۰	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۸۳۰	تن	ماسه زیر کفپوش
۲۶۱	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۷	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۲۲۸	۱۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۴	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۴۴۷	۱,۱۲۰	۰,۴۰	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۹,۰۷۰	۱۵۰,۰۰۰	0.2605	مترمکعب	اساس شنی
۳۹۰	۵۰۰۰	۰,۰۷۸	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۲۴۷,۰۹۵	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۳۸,۲۷۷	۴۸,۷۵۰	۰,۷۸۵۲	نفر ساعت	کارگر ساده
۱۳,۷۷۹	۷۶,۱۸۰	۰,۱۸۰۹	نفر ساعت	متصدی غلطکهای دستی
۵۵,۲۵۳	۹۷,۵۰۰	۰,۵۶۶۷	نفر ساعت	بنای سفت کار درجه یک
۴۸,۳۲۸	۸۵,۲۸۰	۰,۵۶۶۷	نفر ساعت	کمک بنای سفت کار
۱۵۵,۶۳۸	جمع نیروی انسانی			

ج - برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۹,۹۰۳	۴۰,۰۰۰	۰,۲۴۷۶	دستگاه ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۶۹۴	۵۰,۰۰۰	۰,۱۳۸۷	دستگاه ساعت	فرز سنگ‌بری
۳۰۰	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۵۰	عدد	صفحه سنگ
۴۵	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۳	عدد	بیل
۵۹۵	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۷	دستگاه	فرغون
۱۱,۵۳۷	جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار			

د - سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۲۹۱۲۰	۲۷,۷۳۳	۱,۰۵	مترمربع	بسته بندی، حمل و تخلیه کفپوش
۲۹,۱۲۰	جمع هزینه حمل و متفرقه			
۴۴۳,۳۹۰	جمع کل هزینه های مستقیم			
۲۲۳,۳۷۰	جمع کل هزینه های مصالح اصلی			

جدول (۱۱): آنالیز قیمت پیاده‌روسازی با روسازی بتنی و زیرسازی شنی (تیپ IV)

واحد: مترمربع

الف - مصالح

مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
ماسه درزانتقطاع	تن	۰,۰۰۸۹	۱۶۰,۰۰۰	۱,۴۱۷
مخلوط شن و ماسه	تن	۰,۱۷۲۹	۱۵۰,۰۰۰	۲۵,۹۳۴
شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر	تن	۰,۱۲۷۱	۱۵۰,۰۰۰	۱۹,۰۶۷
ماسه شسته دانه‌بندی شده	تن	۰,۱۰۴۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶,۶۴۰
سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)	کیلوگرم	۳۸,۸۹	۱,۱۲۰	۴۳,۵۵۱
آب لوله‌کشی شهری	مترمکعب	۰,۰۶۳	۵۰۰۰	۳۱۵
جمع مصالح				۱۰۶,۹۲۳

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کارگر ساده	نفر ساعت	۱,۲۶۷۲	۴۸,۷۵۰	۶۱,۷۷۶
متصدی غلطکهای دستی	نفر ساعت	۰,۱۰۳۵	۷۶,۱۸۰	۷,۸۸۴
بنای سفت کار درجه یک	نفر ساعت	۰,۵۶۶۷	۹۷,۵۰۰	۵۵,۲۵۳
کمک بنای سفت کار	نفر ساعت	۰,۵۶۶۷	۸۵,۲۸۰	۴۸,۳۲۸
متصدی ماشینهای بتن‌ساز (بتونیرچی)	نفر ساعت	۰,۰۶۱۵	۱۰۲,۳۷۵	۶,۲۹۶
استاد کار کارهای بتنی	نفر ساعت	۰,۰۲۰۵	۱۱۳,۷۵۰	۲,۳۳۲
بنای بتن کار	نفر ساعت	۰,۰۶۱۵	۹۷,۵۰۰	۵,۹۹۶
کمک بنای بتن کار	نفر ساعت	۰,۰۶۱۵	۸۵,۲۸۰	۵,۲۴۵
جمع نیروی انسانی				۱۹۳,۱۱۰

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۶۸۰۸	۴۰,۰۰۰	۰,۱۷۰۲	دستگاه ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۶۹۴	۵,۰۰۰	۰,۱۳۸۷	دستگاه ساعت	فرز سنگ‌بری
۳۰۰	۶۰,۰۰۰	۰,۰۰۵۰	عدد	صفحه سنگ
۵,۵۴۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۰۳۰۸	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷,۹۹۵	۱۳۰,۰۰۰	۰,۰۶۱۵	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۱۲۰	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۸	عدد	بیل
۷۶۵	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۹	دستگاه	فرغون
۲۲,۲۲۵	جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار			

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۰	جمع هزینه حمل و متفرقه			

پیوست ۲: میزان سیمان، قیر و فولاد مصرفی در ردیف‌های فهرست‌بهای تجمیعی پیاده‌روسازی

ردیف	شرح ردیف	واحد	سیمان (kg)	قیر (kg)	فولاد (kg)
۱	پیاده‌رو تیپ I	مترمربع	۴۲/۲۲	۴/۲۹	۰
۲	پیاده‌رو تیپ II	مترمربع	۵۱/۴۹	۰	۰
۳	پیاده‌رو تیپ III	مترمربع	۲۲/۶۶	۰	۰
۴	پیاده‌رو تیپ IV	مترمربع	۳۸/۸۹	۰	۰
۵	هزینه تخریب و حمل نخاله	مترمربع	۰	۰	۰
۶	هزینه اجرای غلاف تأسیسات	مترطول	۰	۰	۰

پیوست ۳: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف، شهردار محترم تهران

بسمه تعالی

معاونان محترم

شهرداران محترم مناطق بیست و دوگانه

مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه

موضوع: بخشنامه

سلام علیکم

با توجه به اینکه سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته در مقام مجری برنامه‌های شهرداری، بعضاً با انعقاد قراردادهایی با مناطق مختلف به عنوان مدیریت پروژه و به نیابت از طرف آنها نسبت به انجام پروژه‌های مدیریت شهری اقدام می‌نمایند، لازم است با توجه به منافع و مصالح شهرداری تهران اصلاحاتی در رویه موجود، به لحاظ حقوقی و مالی، علی‌الخصوص امور مالیاتی و تأمین اجتماعی به عمل آید تا در این راستا مجریان پروژه، واگذارندگان کار و پیمانکاران با انجام تکالیف خود ضمن حسن انجام تکالیف قانونی از پرداخت‌های غیرضروری و مضاعف مبری گردند.

الف) لزوم اصلاح ساختار حقوقی قرارداد:

۱- شرکت‌ها و مؤسسات

شرکت‌ها و مؤسسات وابسته با توجه به اینکه فلسفه تأسیس و فعالیتشان، واگذاری امور اجرایی شهری به آنها بوده است تا با عقد قرارداد به نیابت از شهرداری و با استفاده از ظرفیت‌های تعریف‌شده، مستقیماً یا از طریق سایر پیمانکاران مأموریت‌های محوله را به انجام رسانند، لذا درج صریح عبارتی مبنی بر اینکه به نیابت از شهرداری تهران و در راستای ایفای وظایف و مأموریت‌های محوله، مبادرت به انعقاد قرارداد نموده و امضای قراردادها از طرف یا به نیابت از شهرداری می‌باشد، الزامی است.

۲- سازمان‌ها

از آنجا که سازمان‌ها در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت نرسیده‌اند و همانند مناطق و ادارات کل وظایف و مأموریت‌های محوله شهرداری را انجام می‌دهند، نمی‌توانند با مناطق یا دیگر سازمان‌ها و ادارات کل قرارداد منعقد نمایند. بدین لحاظ ضروری است امور فی‌مابین با تنظیم صورت‌جلسه صورت پذیرد. بدیهی است صورت‌جلسات تنظیمی ضمانت اجرای مورد انتظار را دارا می‌باشد.

ب) لزوم اصلاح ساختار مالی قرارداد:

۱- ضروری است سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته منابع مالی تخصیصی از سوی شهرداری را صرفاً جهت انجام پروژه‌ها بر اساس صورت وضعیت‌های تأییدشده و حق مدیریت پیمان خود مصرف نموده و حسب مورد در حساب‌های مربوطه ثبت و از منظور نمودن وجوه دریافتی بابت اجرای پروژه‌های شهرداری به حساب درآمد خود خودداری نمایند.

۲- نظر به اینکه واگذارندگان کار مکلفند طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل نمایند رعایت نکات زیر الزامی است:

۱-۲- کسر ارقام قانونی از صورت وضعیت پیمانکار و هم‌چنین عدم پرداخت قسط آخر به پیمانکار.

۲-۲- نگهداری مبالغ مکسوره در حساب‌های مربوطه تا زمان ارائه مفاصاحساب از سوی پیمانکار.

۲-۳- در صورت عدم انجام تعهدات از سوی پیمانکار، می‌بایست تکالیف کارفرما در مقابل سازمان تأمین اجتماعی از محل این منابع انجام پذیرد.

۳- به هنگام عقد قرارداد، می‌بایست از پیمانکاران تضمین کافی و موثق دریافت گردد.

ج) پرداخت به موقع کسورات:

ضروری است ضمن رعایت کامل مقررات در نحوه محاسبه کسورات قانونی مربوط به صورت وضعیت‌های تأییدشده و همچنین لحاظ نمودن مالیات بر ارزش افزوده متعلقه، نسبت به پرداخت و تسویه به موقع آنها حسب مقررات موضوعه اقدام لازم صورت پذیرد.

د) نحوه تنظیم قرارداد مربوط به خرید مصالح، تجهیزات و اجرت و دستمزد:

با عنایت به رأی شماره ۱۹۶-۱۹۷-۲۱۲ مورخ ۱۳۸۹/۵/۱۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، ترتیبی اتخاذ شود تا در قراردادهای تنظیمی با پیمانکاران مجری پروژه‌های عمرانی، وجوه برآوردی جهت خرید مواد اولیه، مصالح و تجهیزات و... در یک بند و اجرت و دستمزد اجرا در بند دیگری به طور جداگانه قید گردد تا صرفاً کسر کسورات قانونی از اجرت و دستمزد قراردادها صورت گیرد. معاونت مالی و اداری موظف به تنظیم و ابلاغ دستورالعمل‌های اجرایی لازم می‌باشد.

محمد باقر قالیباف



پیوست ۴: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تاریخ: ۱۳۸۹/۰۵/۱۸

کلاس پرونده ۸۷/۳۶۸، ۸۸/۴۹۹، ۶۸۹

شماره دادنامه: ۸۹/۱۹۶-۱۹۷-۲۱۲

موضوع رأی: ابطال نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱، مدیرکل دفتر فنی سازمان امور مالیاتی.

گردش کار: شکات به شرح دادخواست تقدیمی اعلام داشته‌اند، بسیاری از قراردادهای منعقد فی‌مابین وزارت‌خانه‌ها و مؤسسات دولتی با اشخاص حقیقی یا حقوقی در امورات فنی به صورت EP, PC و یا EPC بوده به این نحو که خرید تجهیزات و کالا به همراه سایر خدمات اجرایی از جمله ساخت و نصب بر عهده پیمانکار می‌باشد. در این قراردادها مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا و مبالغ مربوط به ساخت و نصب به طور جداگانه تعیین می‌گردد. بنابراین باید در این گونه قراردادها مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا از شمول مالیات علی‌الحساب موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم معاف باشد و مفاد ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحیه‌های بعدی آن و آگهی‌های موضوع تبصره ۵ الحاقی به ماده مزبور که حق‌الزحمه و کارمزد مصرح در ماده ۱۰۴ و آگهی‌های مزبور را مشمول مالیات علی‌الحساب دانسته مستند درخواست اعلام کرده‌اند. از طرفی دیگر وفق تبصره ۲ ماده ۱۰۷ همان قانون، در عملیات پیمانکاری آن مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می‌رسد مشروط بر آنکه در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات به طور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد از پرداخت مالیات معاف خواهد بود. مضاف بر اینکه بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۴/۳، مجلس شورای اسلامی، عرضه کالا و تجهیزات از سوی تولید کنندگان، یک بار در مرحله فروش، مشمول مالیات موضوع این قانون (۳٪ قیمت فروش) می‌گردد. در حالی که متأسفانه سازمان امور مالیاتی کشور بر خلاف موارد قانونی معنونه و روش مندرج در تبصره ۵ ماده ۱۰۴، طی بخشنامه شماره ۵۹۶۵۷ مورخ ۸۷/۶/۲۰ مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا را نیز در قراردادهای (EP, PC, EPC)، مشمول مالیات ماده ۱۰۴ دانسته است؛ لذا بخشنامه فوق‌الذکر از دو جهت مغایرت آن با مفاد ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحیه‌های بعدی آن و مغایرت با روش مندرج در تبصره الحاقی به ماده ۱۰۴ قانون، خلاف قانون می‌باشد و متقاضی ابطال آن می‌باشد. مدیرکل دفتر حقوقی سازمان امور مالیاتی کشور در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه شماره ۸۷/۶/۱۷/۲۱۲ مورخ ۸۷/۶/۱۷، ضمن ارسال تصویر نظریه شماره ۲۱۱/۴۰۹۰۹/د مورخ ۸۸/۵/۲۴ دفتر فنی مالیاتی اعلام داشته است، نظر به اینکه، مدلول نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱، موضوع خواسته شاکی، مخالف با اصول کلی حقوقی مربوط به مالیات‌های تکلیفی و ماده ۱۰۴ «قانون مالیات‌های مستقیم» مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحیه‌های بعدی نبوده و مرجع صادر کننده آن (دفتر فنی مالیاتی) نیز، در حدود صلاحیت قانونی و وظایف اداری خود بابت رفع ابهام از مقررات و مسایل فنی مالیاتی و جهت پاسخ به استعلام به عمل آمده در خصوص کسر ۵٪ مالیات علی‌الحساب مقرر در ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم، نامه مورد شکایت شاکی را به عنوان اداره کل امور مالیاتی استان خوزستان صادر کرده و هیچ گونه تجاوز یا سوء استفاده از اختیارات یا تخلف در اجرای قوانین مالیاتی یا دیگر مقررات و قوانین کشور ننموده است. با توجه به اصل حقوقی مالیاتی «برتری ماهیت قراردادها بر شکل و ظاهر قراردادها» و اصل حقوق «برتری اراده حقیقی متعاملین» قرارداد مورد استناد شاکی، مشمول مقررات قانونی و قواعد حقوقی «شرایط عمومی و اختصاصی پیمان» می‌باشد و احکام خاصه بیع بر آن جاری نیست. از این رو، مشمول مقررات ماده ۱۰۴ «قانون مالیات‌های مستقیم» قرار گرفته و نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱ دفتر فنی مالیاتی، نیز به موارد حقوقی و مالیاتی یاد شده، توجه داشته است؛ لذا از این حیث، شکایت شاکی محکوم به رد می‌باشد مدیرکل دفتر فنی مالیاتی و قراردادهای بین‌المللی سازمان امور مالیاتی کشور نیز در پاسخ به شکایت مذکور، اعلام داشته است، ۱- طبق حکم ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به طور کلی وجوهی که بابت امور مصرح در ماده موصوف و عناوین اضافه شده در اجرای

تبصره ۵ آن توسط اشخاص صدر ماده یاد شده پرداخت می‌گردد، کارفرمایان (پرداخت کننده وجوه) مکلفند در هر پرداخت پنج درصد (۵٪) آن را به عنوان علی‌الحساب مالیات مؤدی (دریافت کننده وجوه) کسر و ظرف مهلت مقرر به حساب اداره امور مالیاتی ذی‌ربط واریز نمایند. ۲- خرید کالا (محصولات ساخته شده مشخص) به طور معمول و از طریق فرآیند خرید و فروش که با صدور فاکتور صورت می‌گیرد مشمول حکم کسر پنج درصد علی‌الحساب مالیات ماده مذکور نمی‌باشد. لیکن در مواقعی که پرداخت وجوه بابت سفارش ساخت به همراه تهیه مواد اولیه و ارائه برخی خدمات مصرح در ماده فوق‌الاشعار صورت می‌پذیرد وجوه فوق با توجه به ماهیت مالیات‌های تکلیفی قابل تفکیک به هر عنوان نبوده و مشمول کسر ۵٪ علی‌الحساب مالیات نسبت به کل وجوهی که بابت قرارداد در هر پرداخت صورت می‌گیرد خواهد بود و قانون‌گذار به جهت ویژگی‌های مالیات‌های تکلیفی از جمله علی‌الحساب و غیر قطعی بودن مالیات پرداختی، استرداد وجوه مذکور و یا احتساب آن به عنوان مالیات پرداخت شده را به موجب تبصره ۳ ماده ۱۰۵ و ماده ۱۵۹، در موقع محاسبه مالیات بر درآمد عملکرد پیمانکار پیش‌بینی نموده است. ۳- در قیاس موضوع با سایر احکام مالیات‌های تکلیفی مقرر در فصل‌های قانون مالیات‌های مستقیم می‌توان به حکم صریح تبصره ۲ ماده ۱۰۷ قانون مذکور مربوط به پیمان کاران اشخاص حقوقی خارجی اشاره نمود مبنی بر اینکه «در مورد عملیات پیمان کاری موضوع بند (الف) این ماده در صورتی که کارفرما، وزارت‌خانه‌ها و شرکت‌های دولتی یا شهرداری‌ها باشند، آن قسمت از مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می‌رسد مشروط بر آن که در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات به طور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد از پرداخت مالیات معاف خواهد بود.» بنابراین، به استناد اصل ۵۱ قانون اساسی «هیچ نوع مالیاتی وضع نمی‌شود مگر به موجب قانون، موارد معافیت و بخشودگی و تخفیف مالیاتی به موجب قانون مشخص می‌شود» و به موجب مقررات ماده ۱۰۴ قانون مزبور مجوزی در خصوص قابل تفکیک بودن وجوه پرداختی در قراردادهای مورد بحث مشابه آنچه در تبصره مذکور اشاره شده، مقرر نگردیده است.

هیأت عمومی دیوان در تاریخ فوق با حضور رؤسا و مستشاران و دادرسان علی‌البدل شعب دیوان تشکیل و پس از بحث و بررسی و انجام مشاوره با اکثریت آراء به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

رأی هیأت عمومی نظر به اینکه حکم مقرر در ماده ۱۰۴ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره ۵ همان ماده مصوب ۱۳۸۰ تکلیف دستگاه‌های اجرایی، اشخاص حقوقی انتفاعی و غیر انتفاعی و اشخاص موضوع بند «الف» ماده ۹۵ همان قانون را نسبت به کسر ۵٪ حق‌الزحمه با کارمزد قراردادهای ارائه خدمات، به عنوان علی‌الحساب مالیات مؤدی و واریز آن به حساب معین، تبیین و تعیین نموده است و این حکم مقید به قیودی می‌باشد. لکن بخشنامه شماره ۵۹۶۵۷ مورخ ۸۷/۶/۲۰ رئیس کل امور مالیاتی کشور، همچنین نامه شماره ۲۱۱/۳۵۰۷ مورخ ۸۴/۹/۲۱ مدیرکل فنی سازمان امور مالیاتی دارای اطلاقی است که موجب شمول و تسری حکم مقرر و مقید ماده ۱۰۴ مرقوم به قراردادهای توأمان خرید و ارائه خدمات می‌گردد و به عبارت دیگر اطلاق بخشنامه و نامه موصوف مغایر قید مندرج در قانون بوده و خارج از حدود صلاحیت مرجع صادر کننده تشخیص داده شد و لذا به استناد بند یک ماده ۱۹ و ماده ۴۲ قانون دیوان عدالت اداری ابطال می‌گردد.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

محمدجعفر منتظری

نظرات و پیشنهادات

خواننده گرامی

معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند. پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران خیابان حافظ شمالی - روبروی پارک بهجت‌آباد - پلاک ۵۵۹

ساختمان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران، کد پستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

Email: Tsc@omrani.Tehran.ir

**Engineering & Construction
Regulations of Tehran Municipality**



Urban Projects Unit Prices List:

Screening Estimating Data for Sidewalk Construction - 1393

Code No : 4-4-59